



госуслуги
ДОМ



ГИС ЖКХ

По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская обл., Раменский муниципальный округ, п. Удельная, ул. Солнечная д. 2**

Собрание проводится по инициативе: Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793

Бюллетени необходимо сдать по адресу: офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: МО, Раменский муниципальный округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 36/1, цокольный этаж (с 09:00 до 17:00, кроме субботы и воскресенья) в срок до 15.09.2026г. до 12:00.

С материалами к собранию можно ознакомиться: на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», <http://gkvesta.ru>, в офисе управляющей организации по адресу: МО, Раменский муниципальный округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 36/1, цокольный этаж.

Заполните:

Ф.И.О собственника (ИЛИ) для юридических лиц наименование ЮЛ с ИНН и ОГРН

2. СНИЛС - - - (указать для отображения в личном кабинете ГИС ЖКХ)

(ИЛИ) паспорт _____

3. Заполните сведения о собственности:

№ помещения/ квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Площадь помещения/ квартиры, кв.м	Вид собственности (индивидуальная/ совместная/ долевая)	Доля собственника в помещении/ квартире (максимум=1)	Количество голосов, кв.м (рассчитывается как «поле 3» умножить на «поле 5»)
1	2	3	4	5	6

Если собственник голосует через представителя, то заполните представителя собственника помещения по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя) № _____ от _____. _____.

Ф.И.О. представителя _____

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Чтобы проголосовать, проставьте любой знак только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу.</i>				
№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

Подпись _____ собственника _____ помещения _____ (представителя) _____
Дата _____ 202__ г

1.	Об использовании государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования. Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования.			
2.	Об определении администратора общего собрания. Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют", ОГРН: 1135040006793 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.			
3.	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений. Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 10:00 до 17:00 (обед 13:30-14:30) по адресу управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, пом. 28.			
4.	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании. Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в период голосования, но не позднее 48 часов до окончания голосования в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 10:00 до 17:00 (обед 13:30-14:30) по адресу управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, пом. 28.			
5.	Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы ГИС ЖКХ. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ 7 - 30 календарных дней.			
6.	О замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Заменить владельца специального счета (№40705810903470000002) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Раменский муниципальный округ, п. Удельная, ул. Солнечная д. 2. Определить управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 владельцем специального счета (лицо, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.).			
7.	О распределении расходов по содержанию специального счёта и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов. Распределить расходы по содержанию специального счета, между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «МосОблЕИРЦ».			
8.	Об утверждении размера расходов на специальный счёт. Определить, что расходы на специальный счет, связанные с предоставлением платежных документов включаются в платежный документ сверх платы за капитальный ремонт исходя из цен тарифов, применяемых ООО «МосОблЕИРЦ» и оплачиваются собственниками помещений ежемесячно.			

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

Подпись собственника помещения(представителя)_____Дата_____202__г

Телефон, e-mail:_____

9.	О проведении работ по установке (замене) общедомового узла учета системы тепловой энергии (отопления) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Провести работы по установке (ремонт) общедомового узла учета системы тепловой энергии (отопления) и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем сумму – 492 358,90 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.			
10.	О проведении работ по установке (замене) общедомового узла учета системы холодного водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Провести работы по установке (замене) общедомового узла учета системы холодного водоснабжения и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем сумму – 274 092,03 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.			
11.	О проведении работ по установке (замене) общедомового узла учета системы горячего водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Провести работы по установке (замене) общедомового узла учета системы горячего водоснабжения и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем сумму – 440 319,71 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.			
12.	О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД. Провести работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем сумму – 6 269 249,61 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.			
13.	О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Не проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом, указанным в ч. 8 ст. 166 ЖК РФ. Провести строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.			
14.	О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договор строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с организациями/ИП с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Утвердить предельную стоимость договоров строительного контроля в размере, не превышающем 2.14% от сметной стоимости работ капитального ремонта общего имущества в МКД из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.			
15.	О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ. Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 9, 10, 11, 12 с учетом фактического наличия средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ для п. 9, 10, 11 до 31.12.2027г., для п. 12 до 31.12.2029г.			

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

Подпись собственника помещения(представителя)_____Дата_____202__г

Телефон, e-mail:_____

16.	Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту указанных в пункте 9, 10, 11, 12 в том числе, подписывать соответствующие акты собственников квартир: Белявскую Т. В. (кв. 57); Романенко А.В. (кв. 52).			
17.	Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платёжном документе.			
18.	Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания инициатором проведения общего собрания в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для председателя Совета дома, третий экземпляр – для предоставления в банк).			



По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН _____

Подпись собственника помещения(представителя) _____ Дата _____ 202__г

Телефон, e-mail: _____